

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni sud: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: 9 St-123/2012

Dužnik: PARKER TRADE d.o.o. u stečaju, OIB: 26128534314, Dubrava 170, Šibenik

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Napomena

S obzirom na dugotrajnost stečajnog postupka, svi priljevi i odljevi s računa Dužnika prikazuju se zbirno. Tijekom stečajnog postupka, prihodi su se ostvarivali iz više izvora.

Prihod od zakupnine ostvaren je davanjem u zakup nekretnina u vlasništvu Dužnika i to u tri navrata po 6. mjeseci (članak 230. Stečajnog zakona) – 2019. i 2020. godine po 12.000,00 kuna i 2021. godine 6.000,00 kuna, što ukupno iznosi 30.000,00 kuna (3.981,98 eura¹).

Najveći izvor prihoda bila je prodaja nekretnina u vlasništvu Dužnika koje su prodane kao cjelina na devetnaestom ročištu javne dražbe za prodaju imovine Dužnika koje je održano 20. prosinca 2022. godine uz početnu cijenu od 144.658,83 eura (1.089.931,99 kuna).

Nekretnine su prodane prema modelu iz Stečajnog zakona koji omogućava razlučnom vjerovniku da predmet prodaje preuzme u vlasništvo putem prijeboja svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine. Sud je kupcu (LCL SECURITIES I S.À R.L.) dosudio nekretninu rješenjem od 11. siječnja 2023. godine i istim rješenjem naložio kupcu da na ime troškova unovčenja predmeta prodaje uplati na račun Dužnika iznos od 7.842,05 eura. Kupac je uplatio navedeni iznos.

Prihodi:

- zakupnina 3.981,98 eura
- uplatio razlučni vjerovnik (čl.254.st.3. SZ-a)..... 7.842,05 eura
- UKUPNO **11.824,03 eura**

Rashodi:

- javna objava GFI 2019..... 30,52 eura
- bankovne naknade 177,06 eura
- UKUPNO **207,58 eura**

II. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA

1. Procijenjena vrijednost stečajne mase na početku stečaja:

- Nekretnine 8.964.979,96 kuna (1.189.857,31 eura)

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

OBVEZE

2. Priznate tražbine tretiraju se kao obveze stečajnog dužnika i iznose kako slijedi:

- Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Šibenik.....274.912,83 kune

- razlučni vjerovnik (*Raiffeislandesbank Karnten - Rechenzentrum und Revisionsverband iz Klagenfurta*) 5.313.064,85 kuna

UKUPNO OBVEZE5.587.977,68 kuna
(741.652,09 eura)

Napomena:

Razlučni vjerovnik Raiffeislandesbank Karnten iz Klagenfurta ustupio je založno pravo Ugovorom o ustupanju potraživanja (cesiji) dana 16. lipnja 2021. godine novom vjerovniku - AP kapital 4, poslovne dejavnosti in storitve, d.o.o. iz Ljubljane koji je dana 19. listopada 2021. godine Ugovorom o cesiji ustupio založno pravo aktualnom razlučnom vjerovniku LCL SECURITIES I S.À R.L iz Luksemburga.

3. UNOVČENJE STEČAJNE MASE:**- nekretnine:**

Nekretnine u vlasništvu Dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku - Zemljišnoknjižni odjel Knin, K.O. Kistanje:

a) opterećene založnim pravom (razlučno pravo):

- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4435/1, Z.U. 1261, za cijelo;
- nekretnina katastarski identificirana kao čest. br. 4440/2, Z.U. 1261, za 1/5 (jedna petina) dijela;

b) nekretnine bez upisanih tereta:

- nekretnina u naravi put katastarski identificirana kao čest. br. 4436/3, Z.U. 1261, za 1/9 (jedna devetina) dijela.

UKUPNO (a+b): 144.658,83 Eura

Nekretnine su prodane prema modelu iz Stečajnog zakona koji omogućava razlučnom vjerovniku da predmet prodaje preuzme u vlasništvo putem prijeboja uz početnu cijenu od 144.658,83 eura (1.089.931,99 kuna).

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, broj: 7 St-123/2012 od 14. studenoga 2012. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim Dužnikom „PARKER TRADE d.o.o. za trgovinu i obrtničke usluge u stečaju“.

Na početku stečajnog postupka, zbog nedostatka novčanih sredstava na računu Dužnika koji su bili potrebni za izradu aktualnog Elaborata procjene vrijednosti imovine Dužnika, stečajni upravitelj dostavio je sudu Elaborat procjene vrijednosti nekretnina od dana 21. ožujka 2008. godine, izrađen od strane stalnih sudskih vještaka za građevinarstvo (Đorđe Čolović i Mirko Perišić) koji je bio temelj za određivanje početne cijene za prodaju nekretnina.

Rješenjem Trgovačkog suda od dana 28. siječnja 2013. godine utvrđena je i priznata tražbina samo za jednog stečajnog vjerovnika razvrstanog u drugi viši isplatni red i to Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik u iznosu od 274.912,83 kuna.

Zbog ograničenosti stečajne mase (raspoloživog novca) stečajni vjerovnik se apsolutno ne može namiriti, a i razlučni vjerovnik namiren je samo djelomično.

Prvo ročište javne dražbe održano je 21. prosinca 2016. godine na kojoj su se nekretnine prodavale kao cjelina po početnoj cijeni u iznosu od 8.964.979,96 kuna.

Tijek stečajnog postupka karakterizira dugotrajnost (ukupno 19 ročišta javne dražbe) koja je posljedica tržišne neatraktivnosti imovine Dužnika i visoke početne cijene u postupku oglašavanja prodaje.

Stečajni upravitelj je tijekom stečajnog postupka ukazivao i inzistirao da bi trebalo radikalno spustiti početnu cijenu, jer skromno snižavanje od 10% za svako iduće ročište nepotrebno je rastezalo stečajni postupak.

Od 2019. godine stečajni upravitelj dao je u zakup poslovni prostor (halu) u vlasništvu Dužnika u tri navrata trima zakupnicima. Sva tri Ugovora o zakupu odnosila su se na razdoblje od 6 mjeseci (članak 230. Stečajnog zakona). U prva dva ugovora cijena zakupa bila je 2.000,00 kuna mjesečno, dok je u trećem smanjena na 1.000,00 kuna jer je nastupila pandemija Covida-19. Osim ostvarivanja prihoda, takav potez imao je za cilj spriječiti devastaciju hale. Time je uprihodovano 30.000,00 kuna (3.981,98 eura) na račun Dužnika.

Naposlijetku, nekretnine u vlasništvu Dužnika prodane su kao cjelina tek na devetnaestom ročištu javne dražbe za prodaju imovine Dužnika koje je održano 20. prosinca 2022. godine, uz početnu cijenu od 144.658,83 eura (1.089.931,99 kuna).

Rješenjem o dosudi poslovni broj: 9 St-123/2012 od 11. siječnja 2023. godine razlučnom vjerovniku (LCL SECURITIES I S.À R.L), sukladno odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) dosuđena je imovina stečajnog Dužnika, i to nekretnine na području Kistanja u naravi teren s halom i put.

Vrijednost unovčene stečajne mase jeste i osnovica za obračun troškova stečajnog postupka. S obzirom na to da je stanje na računu Dužnika na dan 20. prosinca 2022. godine iznosilo 3.782,33 eura (28.498,49 kuna), što nije bilo dovoljno za namirenje troškova stečajnog postupka, dio novca za plaćanje troškova stečajnog postupka uplatio je kupac nekretnine u iznosu od 7.842,05 eura, koji zajedno s postojećim stanjem na računu (3.782,33 eura) iznosi 11.624,45 eura, koliko je ukupno potrebno za namirenje troškova stečajnog postupka.

Postupajući po nalogu suda iz Rješenja od 11. siječnja 2023. godine, razlučni vjerovnik uplatio je dana 3. veljače 2023. godine na račun Dužnika iznos od 7.842,05 eura na ime namirenja dijela troškova unovčenja predmeta prodaje.

– **Prilog:** *Promet po računu Dužnika za razdoblje 01.01.2023 – 10.03.2023 (HPB d.d.)*

Obveze stečajne mase sastoje se u namirenju vjerovnika stečajne mase (članak 154., 155. i 156. Stečajnog zakona) prema niže predloženom diobenom popisu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

RASPOLOŽIVI IZNOS ZA DIOBU..... 11.616,34 eura

RASPODJELA NOVCA

A) TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (članak 155. Stečajnog zakona)

1) **Sudski troškovi stečajnog postupka 265,45 eura**
(Zakon o sudskim pristojbama „NN“ broj: 118/18, Tarifni broj 25. Uredbe o Tarifni sudskih pristojbi „NN“ broj: 53/19)

2) Nagrada stečajnog upravitelja

a) bruto nagrada (članak 254. stavak 3. Stečajnog zakona)..... **7.870,01 eura**

b) Dužnik plaća doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%).....590,00 eura

Ukupni 8.460,26 eura

Obrazloženje:

2. Osnovica za obračun nagrade je ostvareni prihod od zakupnine u iznosu od 3.981,98 eura (30.000,00 kuna) i iznos koji je uplatio razlučni vjerovnik po rješenju suda (7.232,94 eura) i obračunava se po članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15),

B) OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE (članak 156. Stečajnog zakona):

a) Knjigovodstvene usluge 2012 – 2023 (bruto).....2.650,00 eura

b) Ostali manji nepredvidivi troškovi
 (tekuća bankovna provizija i sl.)150,00 eura

c) Zatvaranje računa (paušalno).....90,00 eura

Ukupno..... 2.890,00 eura

ZBIRNI PRIKAZ (A+B):

A) Troškovi stečajnog postupka (članak 155. SZ):

1. Sudski troškovi (pristojba)..... **265,45 eura**

2. Nagrada stečajnog upravitelja (bruto) **8.460,26 eura**

Ukupno A).....8.725,71 eura

B) **Ukupno B (ostale obv. st. mase - članak 156. SZ)..... 2.890,00 eura**

UKUPNO (A + B):..... 11.615,71 eura

Očekivano, stečajni postupak bit će zaključen tijekom 2023. godine i stoga je nužno do brisanja Dužnika iz sudskog registra dostavljati odgovarajuće knjigovodstvene i porezne isprave, što predstavlja dodatne knjigovodstvene usluge pa će se stoga, eventualni višak na ime troškova prethodno opisanih pod B) (ostale obveze stečajne mase) u podtočkama b) i c) uplatiti za te dodatne usluge knjigovođi prilikom zatvaranja računa Dužnika.

U Šibeniku, 23. ožujka 2023. godine

Stečajni upravitelj

Ivan Rude, odvjetnik

Prilog:

- *Promet po računu Dužnika za razdoblje 01.01.2023 – 10.03.2023 (HPB d.d.)*